

VOTRE CONTACT
Dornier immo DORNIER IMMOBILIER
Tél. : 03 85 91 90 33
contact@dornierimmo.com
www.dornierimmo.com
13 rue de la République
71350 VERDUN-SUR-LE-DOUBS

DORNIER IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 22.2205
Date de l'annonce : 22/02/2023

Entre Beaune et Verdun, ancien corps de ferme - 149 000 €

Exclusivité

21200 Beaune



DESCRIPTION

Ancienne ferme entre Beaune et Verdun, proche Palleau, St Martin en Gâtinois. Vaste ensemble immobilier avec une maison d'habitation d'une superficie de 104 m² à rénover avec beau grenier aménageable. L'habitation comprend cuisine, salon séjour, cellier, 2 chambres et une salle d'eau wc. Cave enterrée de 41 m². Grenier aménageable d'une superficie de 87m² avec une très belle charpente. Nombreuses dépendances spacieuses : garage, grange en pierre avec hébergements, un hangar de 300 m² et un atelier ouvert. Terrain attenant de 7905 m². Travaux de rénovation à prévoir, isolation, huisseries, assainissement... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr En exclusivité chez Dornier Immobilier

INFORMATIONS

Surface habitable : 104 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 7905 m²
Numéro de mandat de vente : 22.2205
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Garage
Jardin privatif

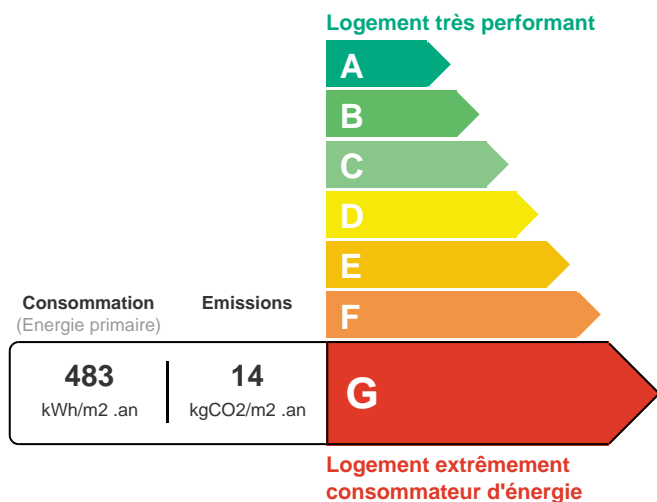
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1605 € et 2171 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Dornier Immobilier - 13, Rue de la République 71350 Verdun-sur-le-Doubs - Tél : 03 85 91 90 33 - Mail : contact@dornierimmo.com