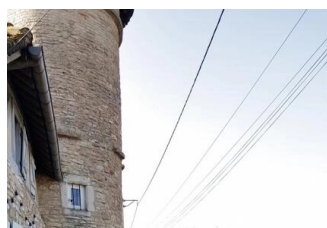


VOTRE CONTACT  
DORNIER Catherine  
Tél. : 03 85 91 90 33  
contact@dornierimmo.com  
www.dornierimmo.com  
13 rue de la République  
71350 VERDUN-SUR-LE-DOUBS

DORNIER IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 24.2299  
Date de l'annonce : 07/03/2024

## Aux portes de Chalon SUD - 259 000 €

71100 Chalon-sur-Saône



### DESCRIPTION

Très ancienne maison, avec du caractère, à l'ambiance chaleureuse et agréablement atypique ! Cette maison unique offre au rdc une pièce repas type véranda avec accès sur l'espace terrasse, une cuisine lovée dans la tour, un séjour salon avec poêle à bois, une d'entrée, , salle de bains avec wc, une pièce pouvant être une chambre de plain pied. L'étage, accessible par 2 escaliers, offre une grande chambre enfant et une chambre parentale avec une salle d'eau privative, un dressing, un petit bureau complète ce niveau. Vous profiterez de l'extérieur grâce à la cour terrasse de 45 m2. Un garage indépendant permet de stocker vélo, moto ou voiture. Pour amoureux d'anciennes pierres et en recherche d'un cocon original !!! Contactez Dornier Immobilier pour une visite de ce bien

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 145 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1800  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 45 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Nord  
**Numéro de mandat** : 24.2299  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1762 € et 2384 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES

